



**Comune di Sclafani Bagni**  
Città Metropolitana di Palermo

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 54 DEL 12/08/2022**

**oggetto: adozione schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge n. 133/2008 – Anno 2022.**

L'anno duemilaventidue, il giorno dodici del mese di agosto, alle ore 12:50 e seguenti nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Giuseppe Solazzo nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i/le Signori/e:

| COMPONENTI GIUNTA COMUNALE |                           |                  | Presenti | Assenti  |
|----------------------------|---------------------------|------------------|----------|----------|
| <b>Solazzo</b>             | <b>Giuseppe</b>           | <b>Sindaco</b>   | <b>x</b> |          |
| <b>Capuano</b>             | <b>Lucia Maria Fatima</b> | <b>Assessora</b> | <b>x</b> |          |
| <b>Calato</b>              | <b>Rosolino</b>           | <b>Assessore</b> | <b>x</b> |          |
| <b>Cannata</b>             | <b>Marisa</b>             | <b>Assessora</b> |          | <b>x</b> |
| <b>Chimento</b>            | <b>Salvatore</b>          | <b>Assessore</b> | <b>x</b> |          |
| <b>TOTALE</b>              |                           |                  | <b>4</b> | <b>1</b> |

Fra gli assenti sono giustificati i/le Signori/e:

Partecipa il segretario comunale dott. Mario Chimento.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: “**adozione schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge n. 133/2008 – Anno 2022**”;

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnico-amministrativa e contabile, espressi sulla stessa;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

**di approvare** l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: “**adozione schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge n. 133/2008 – Anno 2022**”.

**Successivamente**, con voti favorevoli unanimi, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991

### **DICHIARA**

**l'immediata esecutività della presente deliberazione.**

# Comune di Sclafani Bagni

## Città Metropolitana di Palermo

Proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta comunale ad oggetto:” **adozione schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge n. 133/2008 – Anno 2022**”.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

(nominato con determinazione del Sindaco n. 113 del 06/05/2022)

**Visto** il decreto legge 25 giugno 2008, n.112, recante: “*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*”, convertito con modificazioni, dalla legge 06 agosto 2008, n. 133;

**Visto** l'art. 58, comma 1, del suddetto decreto, che stabilisce: ((1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione...));

**Visto** l'art. 58, comma 2 e 3, dello stesso decreto, ai sensi del quale:

- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;
- l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Atteso** che i beni inseriti nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal citato comma 1 dell'art.58 del decreto legge n.112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati a titolo oneroso ai fini della riqualificazione e riconversione dei beni medesimi, tramite interventi di recupero, restauro o ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio;
- affidati in concessione a terzi;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare;

**Visto** il prospetto afferente la ricognizione dei beni immobili del patrimonio comunale, redatto sulla scorta della documentazione esistente presso gli uffici di questo Ente, che viene allegato alla presente sotto la lettera “A” per farne parte integrante e sostanziale;

**Visto** lo schema del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, allegato alla presente sotto la lettera “B” per farne parte integrante e sostanziale, redatto su indicazione dell'Amministrazione comunale, dal quale risulta che non è stato individuato alcun bene immobile non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibile di alienazione, mentre sono stati individuati alcuni beni immobili di proprietà suscettibili di valorizzazione;

**Visto** il comma 1 dell'articolo unico del decreto 28 luglio 2022 del Ministero dell'Interno con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022/2024 da parte degli enti locali è differito al 31 agosto 2022;

**Dato atto** che il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni sarà successivamente sottoposto all'esame del Consiglio comunale per la definitiva approvazione, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

**Visto** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

**Visto** il vigente statuto comunale;

### **PROPONE**

- 1. di prendere atto** della ricognizione del patrimonio immobiliare dell'Ente (allegato A);
- 2. di approvare** lo schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - anno 2022, (allegato B);
- 3. di dare atto** che, dalla ricognizione suddetta non è stato individuato alcun bene immobile di proprietà comunale, non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibile di alienazione, mentre sono stati individuati alcuni beni immobili di proprietà comunale suscettibili di valorizzazione ed inseriti nel piano;
- 4. di trasmettere** la deliberazione al Consiglio comunale per i consequenziali provvedimenti;
- 5. di dare atto** che contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui al punto 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio della deliberazione consiliare di approvazione del piano di che trattasi;
- 6. di dare atto** che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare dovrà essere allegato al bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
- 7. di dichiarare** la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 della L.R. n. 44/91.

Sclafani Bagni, 12/08/2022

Il Responsabile del Settore Tecnico  
f.to Renato Valenza

**Parere di regolarità tecnico-amministrativa: favorevole**  
**Il Responsabile del Settore Tecnico**  
f.to Renato Valenza

**Parere di regolarità contabile: favorevole**  
**Il Segretario comunale**  
f.to Mario Chimento

**COMUNE DI SCLAFANI BAGNI**  
(Città Metropolitana di Palermo)

**SETTORE TECNICO**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2022**  
(art.58 decreto legge n.112/2008 convertito in legge n.133/2008)

Il Responsabile del Settore Tecnico  
f.to Renato Valenza

**ALLEGATO A)**

**COMUNE DI SCLAFANI BAGNI**

**(Città Metropolitana di Palermo)**

**SETTORE TECNICO**

**RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE**

**(art.58 decreto legge n.112/2008 convertito in legge n.133/2008)**

Il Responsabile del Settore Tecnico  
f.to Renato Valenza

# COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

(Città Metropolitana di Palermo)

## SETTORE TECNICO

### RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE

#### FABBRICATI

| N. | Descrizione immobile                           | Ubicazione                      | Destinazione d'uso                           | Riferimenti catastali  |
|----|--|---------------------------------|--|--|
| 1  | Fabbricato a due elevazioni                    | Via Umberto I n.3               | Uffici comunali                              | Fg. 45 particella 212 Consistenza mc.2850<br>Rendita €.1766,29       |
| 2  | Fabbricato a tre elevazioni oltre seminterrato | Via Umberto I n.17              | Scuola media, elementare e materna           | Fg. 45 particella 118 Consistenza mc.2247<br>Rendita €.1.508,61      |
| 3  | Fabbricato ad una elevazione                   | Via Umberto I n.9               | Ambulatorio                                  | Fg. 45 particella 209 Consistenza 2,5 vani Rendita €.74,89           |
| 4  | Fabbricato                                     | Piazza Madre Chiesa n.9-11p.T-1 | Ufficio Vigili Urbani<br>Biblioteca comunale | Fg. 45 particella 141 sub 3 Consistenza mc.1412<br>Rendita €.1875,09 |
| 5  | Fabbricato                                     | Piazza Madre Chiesa s.n.c.      | Sala lettura biblioteca comunale             | Fg. 45 particella B Consistenza mc.110 Rendita €.79,53               |
| 6  | Fabbricato                                     | Rione S. Antonio p.T            | Magazzini comunali                           | Fg. 8 particella 631 sub 3 Consistenza mc.464<br>Rendita €.503,23    |
| 7  | Fabbricato                                     | Rione S. Antonio p.T            | Magazzini comunali                           | Fg. 8 particella 631 sub 2 Consistenza mc.89<br>Rendita €.96,52      |
| 8  | Fabbricato                                     | Rione S. Antonio n.22 p.T       | Guardia Medica                               | Fg. 8 particella 391 Consistenza mc.291<br>Rendita €.180,35          |
| 9  | Fabbricato                                     | Contrada Acquanuova p.t.        | Caserma Carabinieri                          | Fg. 10 particella 897 sub 2 Consistenza mc.1058<br>Rendita €.665,69  |
| 10 | Fabbricato                                     | Contrada Acquanuova p.1         | Caserma Carabinieri                          | Fg. 10 particella 897 sub 3 Consistenza 7,5 vani<br>Rendita €.426,08 |
| 11 | Fabbricato                                     | Contrada Acquanuova p.1         | Caserma Carabinieri                          | Fg. 10 particella 897 sub 4 Consistenza 7,5 vani<br>Rendita €.312,46 |
| 12 | Fabbricato                                     | Contrada Acquanuova p.t.        | Latteria Comunale                            | Fg. 10 particella 990 Consistenza mc.50<br>Rendita €.54,49           |
| 13 | Fabbricato a due elevazioni                    | Via Castiglia n. 8              | Da ristrutturare                             | Fg. 45 particella 153 sub 1 Consistenza 3,5 vani<br>Rendita € 68,69  |

|    |                                      |                            |                              |  |
|----|--------------------------------------|----------------------------|------------------------------|--|
| 14 | Porzione fabbricato a due elevazioni | Contrada Acquanuova P.T.   | U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari | Fg. 10 particella 991 sub 3 Consistenza 5,5 vani<br>Rendita €. 210,20  |
| 15 | Porzione fabbricato a due elevazioni | Contrada Acquanuova P.T.   | U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari | Fg. 10 particella 991 sub 4 Consistenza 4,5 vani<br>Rendita €. 171,98  |
| 16 | Porzione fabbricato a due elevazioni | Contrada Acquanuova P.1°   | U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari | Fg. 10 particella 991 sub 5 Consistenza 5 vani<br>Rendita €. 191,09    |
| 17 | Porzione fabbricato a due elevazioni | Contrada Acquanuova P. 1°. | U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari | Fg. 10 particella 991 sub 6 Consistenza 4 vani<br>Rendita €. 152,87    |
| 18 | Porzione fabbricato a due elevazioni | Contrada Acquanuova P.T.   | U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari | Fg. 10 particella 991 sub 9 Consistenza 4,5 vani<br>Rendita €. 171,98  |
| 19 | Porzione fabbricato a due elevazioni | Contrada Acquanuova P.T.   | U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari | Fg. 10 particella 991 sub 10 Consistenza 5,5 vani<br>Rendita €. 210,20 |
| 20 | Porzione fabbricato a due elevazioni | Contrada Acquanuova P. 1°  | U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari | Fg. 10 particella 991 sub 11 Consistenza 4 vani<br>Rendita €. 152,87   |
| 21 | Porzione fabbricato a due elevazioni | Contrada Acquanuova P. 1°  | U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari | Fg. 10 particella 991 sub 12 Consistenza 5 vani<br>Rendita €. 191,09   |
| 22 | Porzione fabbricato a due elevazioni | Contrada Acquanuova P.T.   | U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari | Fg. 10 particella 991 sub 15 Consistenza 5,5 vani<br>Rendita €. 210,20 |
| 23 | Porzione fabbricato a due elevazioni | Contrada Acquanuova P.T.   | U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari | Fg. 10 particella 991 sub 16 Consistenza 5,5 vani<br>Rendita €. 210,20 |
| 24 | Porzione fabbricato a due elevazioni | Contrada Acquanuova P. 1°  | U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari | Fg. 10 particella 991 sub 17 Consistenza 5 vani<br>Rendita €. 191,09   |
| 25 | Porzione fabbricato a due elevazioni | Contrada Acquanuova P. 1°  | U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari | Fg. 10 particella 991 sub 18 Consistenza 6 vani<br>Rendita €. 229,31   |
| 26 | Porzione fabbricato a due elevazioni | Contrada Acquanuova P.T.   | U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari | Fg. 10 particella 991 sub 21 Consistenza 5,5 vani<br>Rendita €. 210,20 |
| 27 | Porzione fabbricato a due elevazioni | Contrada Acquanuova P.T.   | U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari | Fg. 10 particella 991 sub 22 Consistenza 5,5 vani<br>Rendita €. 210,20 |
| 28 | Porzione fabbricato a due elevazioni | Contrada Acquanuova P. 1°  | U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari | Fg. 10 particella 991 sub 23 Consistenza 5 vani<br>Rendita €. 191,09   |
| 29 | Porzione fabbricato a due elevazioni | Contrada Acquanuova P. 1°  | U.I. A/3 Cl. 2 Case popolari | Fg. 10 particella 991 sub 24 Consistenza 6 vani<br>Rendita €. 229,31   |

# COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

(Città Metropolitana di Palermo)

## SETTORE TECNICO

### RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE

#### TERRENI

|           | <b>Descrizione immobile</b>       | <b>Ubicazione</b>               | <b>Attuale utilizzazione</b> | <b>Fg.</b> | <b>P.lla</b> | <b>Superficie</b>         | <b>Reddito Dominicale</b> | <b>Reddito agrario</b> |
|-----------|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------|--------------|---------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>1</b>  | <b>Terreno Orto irriguo</b>       | <b>Contrada Faguara</b>         |                              | <b>6</b>   | <b>7</b>     | <b>Ha 0 are 75 ca 27</b>  | <b>€.155,49</b>           | <b>€.60,25</b>         |
| <b>2</b>  | <b>Terreno Seminativo 3</b>       | <b>Contrada Faguara</b>         |                              | <b>6</b>   | <b>55</b>    | <b>Ha 0 are 58 ca 05</b>  | <b>€.69,38</b>            | <b>€.20,41</b>         |
| <b>3</b>  | <b>Terreno Incolto Prod.</b>      | <b>Contrada Bagni</b>           |                              | <b>8</b>   | <b>61</b>    | <b>Ha 0 are 08 ca 20</b>  | <b>€.0,08</b>             | <b>€.0,04</b>          |
| <b>4</b>  | <b>Terreno Seminativo 3</b>       | <b>Contrada Bagni</b>           |                              | <b>8</b>   | <b>64</b>    | <b>Ha 0 are 13 ca 19</b>  | <b>€.5,79</b>             | <b>€.1,70</b>          |
| <b>5</b>  | <b>Terreno Seminativo 2- Arb.</b> | <b>Contrada Bagni</b>           |                              | <b>8</b>   | <b>65</b>    | <b>Ha 0 are 13 ca 83</b>  | <b>€.8,93</b>             | <b>€.2,50</b>          |
| <b>6</b>  | <b>Terreno Seminativo 5</b>       | <b>Contrada Bagni</b>           |                              | <b>8</b>   | <b>66</b>    | <b>Ha 0 are 38 ca 26</b>  | <b>€.5,93</b>             | <b>€.1,38</b>          |
| <b>7</b>  | <b>Terreno Incolto Prod.</b>      | <b>Contrada Balzo dei Bagni</b> |                              | <b>8</b>   | <b>68</b>    | <b>Ha 11 are 74 ca 52</b> | <b>€.12,13</b>            | <b>€.6,07</b>          |
| <b>8</b>  | <b>Terreno Seminativo 2 -Arb.</b> | <b>Contrada Bagni</b>           |                              | <b>8</b>   | <b>214</b>   | <b>Ha 0 are 26 ca 98</b>  | <b>€.17,42</b>            | <b>€.4,8</b>           |
| <b>9</b>  | <b>Terreno Pascolo</b>            | <b>Contrada Bagni</b>           |                              | <b>8</b>   | <b>215</b>   | <b>Ha 1 are 81 ca 08</b>  | <b>€.16,83</b>            | <b>€.7,48</b>          |
| <b>10</b> | <b>Terreno Seminativo</b>         | <b>Contrada Bagni</b>           |                              | <b>8</b>   | <b>219</b>   | <b>Ha 0 are 09 ca 28</b>  | <b>€.4,07</b>             | <b>€.1,20</b>          |

|    |  |  |  |          |            |                          |               |               |
|----|--|--|--|----------|------------|--------------------------|---------------|---------------|
| 11 | <b>Terreno<br/>Incolto Prod.</b>           | <b>Contrada Bagni<br/>San Pietro</b>               |  | <b>8</b> | <b>258</b> | <b>Ha 0 are 03 ca 13</b> | <b>€0,03</b>  | <b>€0,02</b>  |
| 12 | <b>Terreno<br/>Incolto Prod.</b>           | <b>Contrada Bagni<br/>San Pietro</b>               |  | <b>8</b> | <b>259</b> | <b>Ha 0 are 08 ca 74</b> | <b>€0,09</b>  | <b>€0,05</b>  |
| 13 | <b>Terreno<br/>Uliveto 3</b>               | <b>Contrada Cicalo<br/>S. Annunziata</b>           |  | <b>8</b> | <b>295</b> | <b>Ha 0 are 02 ca 78</b> | <b>€1,08</b>  | <b>€1,29</b>  |
| 14 | <b>Terreno<br/>Uliveto</b>                 | <b>Contrada Cicalo<br/>S. Annunziata</b>           |  | <b>8</b> | <b>300</b> | <b>Ha 0 are 00 ca 90</b> | <b>€0,35</b>  | <b>€0,42</b>  |
| 15 | <b>Terreno<br/>Uliveto</b>                 | <b>Contrada Cicalo<br/>S. Annunziata</b>           |  | <b>8</b> | <b>301</b> | <b>Ha 0 are 02 ca 08</b> | <b>€0,27</b>  | <b>€0,02</b>  |
| 16 | <b>Terreno<br/>Incolto Prod.</b>           | <b>Contrada<br/>Giardinello</b>                    |  | <b>9</b> | <b>6</b>   | <b>Ha 3 are 78 ca 22</b> | <b>€3,91</b>  | <b>€1,95</b>  |
| 17 | <b>Terreno<br/>Incolto Sterile</b>         | <b>Adiacente Chiesa<br/>San Giacomo</b>            |  | <b>9</b> | <b>27</b>  | <b>Ha 3 are 04 ca 52</b> | <b>€0,00</b>  | <b>€0,00</b>  |
| 18 | <b>Terreno<br/>Pascolo 3</b>               | <b>Sotto il Castello</b>                           |  | <b>9</b> | <b>30</b>  | <b>Ha 0 are 25 ca 59</b> | <b>€2,38</b>  | <b>€1,06</b>  |
| 19 | <b>Terreno<br/>Incolto Prod.</b>           | <b>Contrada Vanelle</b>                            |  | <b>9</b> | <b>33</b>  | <b>Ha 0 are 04 ca 34</b> | <b>€0,04</b>  | <b>€0,02</b>  |
| 20 | <b>Terreno<br/>Pascolo 2</b>               | <b>Contrada<br/>Conzeria</b>                       |  | <b>9</b> | <b>42</b>  | <b>Ha 1 are 99 ca 25</b> | <b>€20,58</b> | <b>€9,26</b>  |
| 21 | <b>Terreno<br/>Incolto Sterile</b>         | <b>Roccia del<br/>Castello</b>                     |  | <b>9</b> | <b>53</b>  | <b>Ha 0 are 64 ca 25</b> | <b>€0,00</b>  | <b>€0,00</b>  |
| 22 | <b>Terreno<br/>Incolto Sterile</b>         | <b>Contrada Balzo di<br/>Ferro</b>                 |  | <b>9</b> | <b>64</b>  | <b>Ha 3 are 06 ca 46</b> | <b>€0,00</b>  | <b>€0,00</b>  |
| 23 | <b>Terreno<br/>Pascolo 2</b>               | <b>Contrada Balzo di<br/>Ferro</b>                 |  | <b>9</b> | <b>77</b>  | <b>Ha 0 are 43 ca 47</b> | <b>€4,49</b>  | <b>€2,02</b>  |
| 24 | <b>Terreno<br/>Pascolo 2</b>               | <b>Contrada Balzo di<br/>Ferro</b>                 |  | <b>9</b> | <b>78</b>  | <b>Ha 0 are 51 ca 47</b> | <b>€5,32</b>  | <b>€2,39</b>  |
| 25 | <b>Terreno<br/>Incolto Prod.</b>           | <b>Contrada<br/>Giardinello<br/>Pizzone, Valle</b> |  | <b>9</b> | <b>83</b>  | <b>Ha 5 are 61 ca 99</b> | <b>€5,80</b>  | <b>€2,90</b>  |
| 26 | <b>Terreno<br/>Seminativo 2<br/>Arbor.</b> | <b>Contrada Valle</b>                              |  | <b>9</b> | <b>84</b>  | <b>Ha 1 are 39 ca 26</b> | <b>€89,90</b> | <b>€25,17</b> |

|    |                            |                                 |  |    |     |                   |        |        |
|----|----------------------------|---------------------------------|--|----|-----|-------------------|--------|--------|
| 27 | Terreno<br>Incolto Prod.   | Contrada Valle                  |  | 9  | 85  | Ha 0 are 92 ca 35 | €0,95  | €0,48  |
| 28 | Terreno<br>Pascolo 3       | Contrada Valata                 |  | 9  | 86  | Ha 0 are 10 ca 79 | €1,00  | €0,45  |
| 29 | Terreno<br>Incolto Prod.   | Contrada Valata                 |  | 9  | 91  | Ha 7 are 44 ca 45 |        |        |
| 30 | Terreno<br>Pascolo 2       | Contrada Valata                 |  | 9  | 92  | Ha 0 are 86 ca 92 | €8,98  | €4,04  |
| 31 | Terreno<br>Pascolo 2       | Contrada Valata                 |  | 9  | 107 | Ha 4 are 76 ca 44 | €42,91 | €2     |
| 32 | Terreno<br>Seminativo 5    | Contrada Valata                 |  | 9  | 108 | Ha 0 are 93 ca 48 | €14,48 | €3,38  |
| 33 | Terreno<br>Seminativo 4    | Contrada Valata                 |  | 9  | 113 | Ha 0 are 13 ca 16 | €5,69  | €2,53  |
| 34 | Terreno<br>Pascolo 3       | Contrada Valata                 |  | 9  | 123 | Ha 0 are 61 ca 23 | €5,69  | €2,53  |
| 35 | Terreno<br>Pascolo 3       | Contrada Valata                 |  | 9  | 124 | Ha 0 are 93 ca 69 | €8,71  | €3,87  |
| 36 | Terreno<br>Pascolo 2       | Contrada Valata                 |  | 9  | 137 | Ha 0 are 91 ca 84 | €9,49  | €4,27  |
| 37 | Terreno<br>Pascolo 2       | Contrada Spina<br>Santa         |  | 9  | 140 | Ha 1 are 73 ca 09 | €17,88 | €8,05  |
| 38 | Terreno<br>Incolto Prod.   | Contrada Vanelle                |  | 9  | 230 | Ha 0 are 12 ca 20 | €0,13  | €0,06  |
| 39 | Terreno<br>Incolto Sterile | Contrada Vanelle                |  | 9  | 231 | Ha 0 are 00 ca 72 | €0,00  | €0,00  |
| 40 | Terreno<br>Pascolo 2       | Contrada Vanelle                |  | 9  | 234 | Ha 0 are 02 ca 80 | €0,29  | €0,13  |
| 41 | Terreno<br>Incolto Prod.   | Contrada Valle<br>Cerasa        |  | 10 | 132 | Ha 0 are 00 ca 49 | €0,01  | €0,01  |
| 42 | Terreno<br>seminativo 4    | Contrada Cozzo<br>del Salvatore |  | 10 | 257 | Ha 0 are 16 ca 83 | €3,91  | €1,22  |
| 43 | Terreno<br>seminativo 3    | Contrada San<br>Pietro          |  | 10 | 259 | Ha 2 are 26 ca 31 | €99,35 | €29,22 |

|    |                       |                              |  |    |     |                   |        |        |
|----|-----------------------|------------------------------|--|----|-----|-------------------|--------|--------|
| 44 | Terreno Pascolo       | Contrada San Pietro          |  | 10 | 277 | Ha 0 are 12 ca 10 | €1,25  | €0,56  |
| 45 | Terreno Pascolo 3     | Contrada Cozzo del Salvatore |  | 10 | 298 | Ha 0 are 15 ca 23 | €1,42  | €0,63  |
| 46 | Terreno seminativo 5  | Contrada San Pietro          |  | 10 | 301 | Ha 0 are 07 ca 06 | €1,09  | €0,26  |
| 47 | Terreno seminativo 2  | Contrada San Pietro          |  | 10 | 312 | Ha 0 are 87 ca 25 | €54,07 | €13,52 |
| 48 | Terreno seminativo 3  | Contrada San Pietro          |  | 10 | 313 | Ha 1 are 12 ca 97 | €49,59 | €14,59 |
| 49 | Terreno Incolto Prod. | Contrada Bevaio inferiore    |  | 10 | 431 | Ha 0 are 04 ca 05 | €0,04  | €0,02  |
| 50 | Terreno seminativo 4  | Contrada San Pietro          |  | 10 | 442 | Ha 0 are 48 ca 28 | €11,22 | €3,49  |
| 51 | Terreno Pascolo 3     | Contrada Cozzo del Salvatore |  | 10 | 443 | Ha 1 are 63 ca 89 | €15,24 | €6,77  |
| 52 | Terreno Vigneto 2     | Contrada San Pietro          |  | 10 | 776 | Ha 0 are 00 ca 90 | € 0,79 | € 0,21 |
| 53 | Terreno Vigneto 2     | Contrada San Pietro          |  | 10 | 778 | Ha 0 are 00 ca 50 | € 0,44 | € 0,12 |
| 54 | Terreno Seminativo 4  | Contrada Milardo             |  | 17 | 236 | Ha 2 are 17 ca 90 | €50,64 | €15,76 |
| 55 | Terreno Incolto Prod. | Contrada Cozzo di Palmenti   |  | 17 | 243 | Ha 0 are 05 ca 98 | €0,06  | €0,03  |
| 56 | Terreno Pascolo 1     | Contrada Milardo             |  | 17 | 291 | Ha 0 are 03 ca 68 | €0,48  | €0,21  |
| 57 | Terreno Seminativo 5  | Contrada Lavancazza          |  | 17 | 376 | Ha 1 are 36 ca 37 | €21,13 | €4,93  |
| 58 | Terreno seminativo 4  | Contrada Milardo             |  | 17 | 397 | Ha 0 are 76 ca 40 | €17,76 | €5,52  |
| 59 | Terreno seminativo 4  | Contrada Milardo             |  | 17 | 428 | Ha 0 are 33 ca 20 | €7,72  | €2,40  |
| 60 | Terreno Incolto Prod. | Contrada Antico Castello     |  | 45 | 28  | Ha 0 are 11 ca 14 | €0,12  | €0,06  |
| 61 | Terreno Incolto Prod. | Contrada Antico Castello     |  | 45 | 38  | Ha 0 are 25 ca 11 | €0,26  | €0,13  |

**COMUNE DI SCLAFANI BAGNI**  
**(Città Metropolitana di Palermo)**

---

**SETTORE TECNICO**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**  
(art.58 decreto legge n.112/2008 convertito in legge n.133/2008)

- PARTE PRIMA: IMMOBILI non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali**                      **destinati ad alienazione**
  
- PARTE SECONDA: IMMOBILI non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali**                      **destinati a valorizzazione**

Il Responsabile del Settore Tecnico  
f.to Renato Valenza

**COMUNE DI SCLAFANI BAGNI**  
(Città Metropolitana di Palermo)

---

**SETTORE TECNICO**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**  
(art.58 decreto legge n.112/2008 convertito in legge n.133/2008)

**PARTE PRIMA**

**IMMOBILI** non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di alienazione

| <b>Descrizione/ubicazione</b> | <b>Annotazioni</b> | <b>Destinazione d'uso</b> | <b>Riferimenti catastali</b> | <b>Stima Sommaria</b> |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|
|                               |                    |                           |                              |                       |
|                               |                    |                           |                              |                       |
|                               |                    |                           |                              |                       |
|                               |                    |                           |                              |                       |
|                               |                    |                           |                              |                       |
|                               |                    |                           |                              |                       |
|                               |                    |                           |                              |                       |
|                               |                    |                           |                              |                       |
|                               |                    |                           |                              |                       |

**Nessun immobile è suscettibile di alienazione**

Il Responsabile del Settore Tecnico  
f.to Renato Valenza

# COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

(Città Metropolitana di Palermo)

## SETTORE TECNICO

### PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art.58 decreto legge n.112/2008 convertito in legge n.133/2008)

**PARTE SECONDA: IMMOBILI** non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali destinati a valorizzazione

| Tipologia immobile | Ubicazione      | Destinazione d'uso  | Riferimenti catastali            | valorizzazione  | Entrata € |
|--------------------|-----------------|---------------------|----------------------------------|-----------------|-----------|
| Fabbricato         | C.da Acquauova  | Caserma Carabinieri | Fg. 10 p.lle 897/2, 897/3, 897/4 | Locazione       | 17.296,65 |
| Fabbricato         | C.da Acquauova  | Case Popolari       | Fg. 10 p.lla 991/10              | Locazione       | 862,78    |
| Fabbricato         | C.da Acquauova  | Case Popolari       | Fg. 10 p.lla 991/12              | Locazione       | 949,06    |
| Fabbricato         | C.da Acquauova  | Case Popolari       | Fg. 10 p.lla 991/15              | Locazione       | 949,06    |
| Fabbricato         | C.da Acquauova  | Case Popolari       | Fg. 10 p.lla 991/16              | Locazione       | 949,06    |
| Fabbricato         | C.da Acquauova  | Case Popolari       | Fg. 10 p.lla 991/5               | Locazione       | 1.038,08  |
| Fabbricato         | C.da Acquauova  | Case Popolari       | Fg. 10 p.lla 991/9               | Locazione       | 624,00    |
| Fabbricato         | C.da Acquauova  | Case Popolari       | Fg. 10 p.lla 991/3               | Locazione       | 938,80    |
| Fabbricato         | C.da Acquauova  | Case Popolari       | Fg. 10 p.lla 991/6               | Locazione       | 825,20    |
| Fabbricato         | C.da Acquauova  | Case Popolari       | Fg. 10 p.lla 991/21              | Locazione       | 949,06    |
| Fabbricato         | C.da Acquauova  | Case Popolari       | Fg. 10 p.lla 991/18              | Locazione       | 743,64    |
| Fabbricato         | C.da Acquauova  | Case Popolari       | Fg. 10 p.lla 991/24              | Locazione       | 968,15    |
| Terreno            | Zona Castello   | Area verde          | Fg. 45 p.lla 38                  | Locazione       | 8.500,00  |
| Terreno            | C.da San Pietro | Pascolo             | Fg. 10 p.lla 313                 | Locazione porz. | 8.500,00  |
| Terreno            | C.da Balata     | Pascolo             | Fg. 9 p.lla 107                  | Locazione       | 154,83    |
| Terreno            | C.da Balata     | Pascolo             | Fg. 9 p.lla 108                  | Locazione       |           |
| Terreno            | C.da Balata     | Pascolo             | Fg. 9 p.lla 137                  | Locazione       |           |
| Terreno            | C.da Balata     | Pascolo             | Fg. 9 p.lla 140                  | Locazione       |           |
| Terreno            | C.da Balata     | Pascolo             | Fg. 9 p.lla 91                   | Locazione       |           |
| Terreno            | C.da Valle      | Pascolo             | Fg. 9 p.lla 64                   | Locazione       | 154,83    |
| Terreno            | C.da Valle      | Pascolo             | Fg. 9 p.lla 83                   | Locazione       |           |
| Terreno            | C.da Valle      | Pascolo             | Fg. 9 p.lla 84                   | Locazione       |           |
| Terreno            | C.da Valle      | Pascolo             | Fg. 9 p.lla 85                   | Locazione       |           |

|                |                           |                    |                         |                       |               |
|----------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------|---------------|
| <b>Terreno</b> | <b>C.da Porta Soprana</b> | <b>Pascolo</b>     | <b>Fg. 9 p.lla 53</b>   | <b>Locazione</b>      | <b>72,25</b>  |
| <b>Terreno</b> | <b>C.da Porta Soprana</b> | <b>Pascolo</b>     | <b>Fg. 9 p.lla 77</b>   | <b>Locazione</b>      |               |
| <b>Terreno</b> | <b>C.da Porta Soprana</b> | <b>Pascolo</b>     | <b>Fg. 9 p.lla 86</b>   | <b>Locazione</b>      |               |
| <b>Terreno</b> | <b>C.da Porta Soprana</b> | <b>Pascolo</b>     | <b>Fg. 9 p.lla 92</b>   | <b>Locazione</b>      |               |
| <b>Terreno</b> | <b>C.da Croce</b>         | <b>Pascolo</b>     | <b>Fg. 10 p.lla 442</b> | <b>Locazione</b>      | <b>103,22</b> |
| <b>Terreno</b> | <b>C.da Croce</b>         | <b>Pascolo</b>     | <b>Fg. 10 p.lla 443</b> | <b>Locazione</b>      |               |
| <b>Terreno</b> | <b>C.da Croce</b>         | <b>Pascolo</b>     | <b>Fg. 10 p.lla 259</b> | <b>Locazione</b>      |               |
| <b>Terreno</b> | <b>C.da San Pietro</b>    | <b>Pascolo</b>     | <b>Fg. 10 p.lla 312</b> | <b>Locazione</b>      | <b>72,25</b>  |
| <b>Terreno</b> | <b>C.da San Pietro</b>    | <b>Pascolo</b>     | <b>Fg. 10 p.lla 313</b> | <b>Locazione Porz</b> |               |
| <b>Terreno</b> | <b>C.da Bagni</b>         | <b>Seminativo</b>  | <b>Fg. 8 p.lla 66</b>   | <b>Locazione</b>      | <b>72,25</b>  |
| <b>Terreno</b> | <b>C.da Bagni</b>         | <b>Semin. Arb.</b> | <b>Fg. 8 p.lla 214</b>  | <b>Locazione</b>      |               |
| <b>Terreno</b> | <b>C.da Milardo</b>       | <b>Seminativo</b>  | <b>Fg. 17 p.lla 236</b> | <b>Locazione</b>      | <b>134,18</b> |
| <b>Terreno</b> | <b>C.da Milardo</b>       | <b>Seminativo</b>  | <b>Fg. 17 p.lla 397</b> | <b>Locazione</b>      |               |
| <b>Terreno</b> | <b>C.da Milardo</b>       | <b>Seminativo</b>  | <b>Fg. 17 p.lla 428</b> | <b>Locazione</b>      |               |
| <b>Terreno</b> | <b>C.da Milardo</b>       | <b>Seminativo</b>  | <b>Fg. 17 p.lla 376</b> | <b>Locazione</b>      | <b>104,24</b> |

Il Responsabile del Settore Tecnico  
f.to Renato Valenza

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente  
f.to Giuseppe Solazzo**

**Gli Assessori:**

**f.to Lucia Maria Fatima Capuano**

**f.to Rosolino Calato**

**f.to**

**f.to. Salvatore Chimento**

**Il Segretario comunale  
f.to Mario Chimento**

---

---

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

Affissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

Defissa all'albo pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

**Il Messo comunale  
(\_\_\_\_\_)**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del Messo comunale incaricato della tenuta dell'albo pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata.

Sclafani Bagni, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Il Segretario comunale  
(dott. Mario Chimento)**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Vista la superiore deliberazione, si attesta che la medesima è divenuta esecutiva il 12/08/2022:

perché dichiarata immediatamente esecutiva.

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Sclafani Bagni, 12/08/2022

**Il Segretario comunale  
f.to Mario Chimento**